

# Immobilien-Kompetenz

IHR NEUES ZUHAUSE

Heute im Porträt:  
Sparkasse Hildesheim Goslar Peine



**Immobilien-Preis finden ist einfach.**

Jetzt kostenlos innerhalb weniger Minuten den Immobilienwert ermitteln unter:  
[www.sparkasse-hgp.de/preisfinder](http://www.sparkasse-hgp.de/preisfinder)

Wenn's um Geld geht  
Sparkasse Hildesheim Goslar Peine

[sparkasse-hgp.de/preisfinder](http://sparkasse-hgp.de/preisfinder)

## Harsum - Wohnpark am Morgenstern -

Auf dem Gelände der bekannten alten Harsumer Sportler-Kneipe „Kajott“ sind nur noch Schutberge zu sehen. In gut einem Jahr soll auf dem historischen Gelände endlich wieder gelebt, gefeiert und entspannt werden. Caner Kaydul, Hildesheimer Projektentwickler und Geschäftsführer von der K&K Immobilien-Service-Bau GmbH, hat ein modernes und nachhaltiges Wohnkonzept entwickelt, das sich gut in die Nachbarbebauung einfügt.



Projektentwickler Caner Kaydul und Immobilienmakler Steffen Köhler begrüßen das innovative Wohnkonzept.

Insgesamt entstehen hier mit einem Doppelhaus, drei Reihenhäusern und einem teilweise behindertengerechten Mehrfamilienhaus elf Wohneinheiten, die für unterschiedliche Generationen perfekt geeignet sind. Zu jedem Haus gibt es einen Kfz-Stellplatz.

„In unserer Vorstellung leben auf diesem Grundstück zukünftig Jung und Alt, Familien oder Singles zusammen. Wir hoffen, dass Freundschaften entstehen und man sich gegenseitig unterstützt“, antwortet Caner Kaydul auf die Frage nach dem Konzept des Wohnparks.

Alle Häuser und Wohnungen werden nach modernsten Maßstäben gebaut. So wird der Energiebedarf durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, dreifach verglaste Fenster und weitere Maßnahmen auf ein Minimum reduziert. Auch der Luxus kommt nicht zu kurz. Neben einer Fußbodenheizung erhalten alle Objekte elektrische Rollläden und weitere Extras, die das Leben einfacher machen.



Insgesamt entstehen auf dem Gelände am Morgenstern in Harsum elf Wohneinheiten.

Aktuell ist es noch möglich, Änderungswünsche bei der Grundrissgestaltung einzubringen. Interessenten können so kreativ den Grundriss nach eigenen Vorstellungen anpassen. Vermarktet werden die Objekte exklusiv von Steffen Köhler, Immobilienmakler der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine.



Auch die drei Reihenhäuser werden nach modernsten Maßstäben gebaut. Aktuell ist es noch möglich, Änderungswünsche bei der Grundrissgestaltung einzubringen.



Toll, unser eigenes Zuhause! [www.kwg-hi.de](http://www.kwg-hi.de)

**Alfeld** Landrat-Beushausen-Straße oder Sindelberg (Vor dem Heitkamp), Grundstücke von 725 bis 2.090 m<sup>2</sup>  
Kaufpreise ab **76.100,- €** ab 784 m<sup>2</sup> **85.600,- €**

**Bad Salzedt** zentrumsnah in der Elsa-Brandström-Straße oder ruhig am Waldrand in der Waldenburger Straße: Grundstücksgrößen von 569 bis 1.277 m<sup>2</sup>  
Kaufpreise ab **48.365,- €**

Angebote provisions- und bauträgerfrei.

Ich freue mich auf Ihren Anruf,  
Milano Werner 05121 | 976 - 46



**„ROSENGARTEN NORD“**  
Neubaugelände in Lamspringe / Sehlem

13 voll erschlossene Baugrundstücke, ca. 500 bis 800 m<sup>2</sup> Fläche, sofort bebaubar!

Informationen zur Bebaubarkeit und Preisfragen, auch zu unseren Grundstücken in Alfeld / Warzen, unter:

0 51 21 - 810 72  
[www.schaper-haus.de](http://www.schaper-haus.de) seit 1888

Albert Schaper, Hoch- u. Ing.-Bau GmbH  
Büro: Am Nottbohm 1, 31141 Hildesheim

**SCHAPER HAUS**

**WIR SIND UMGEZOGEN:**  
Hildesheimer Straße 11 A • 31167 Bockenem  
Telefon: 0 50 67 / 2 49 06 11  
Mobil: 01 73 / 7 01 77 48

**Auch im Programm: HAUSVERWALTUNG!**

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Gern stehen wir Ihnen zu einer unverbindlichen und kostenlosen Beratung bzw. Objektbewertung zur Verfügung. Ganz einfach anrufen und einen Termin vereinbaren. Alles Weitere übernehmen wir gern, begleiten Sie bis zum Kauf- oder Mietvertrag und auch für den Energieausweis sorgen wir.

**Ihre Inga Sander!**

**HILLEBRAND** [www.hillebrand-immobilien.de](http://www.hillebrand-immobilien.de)  
**IMMOBILIEN** fon 05067-2490611 mobil 0173-7017748  
Hildesheimer Straße 11 A • 31167 Bockenem

Michael Jahns, Renate Kusion, Edgar Stenzel, Anja Sonnefeld, Holger Gröbitz

**Immobilie zu verkaufen?**

Ob Sie eine Immobilie im Stadtgebiet oder im Landkreis verkaufen oder kaufen möchten – für eine professionelle Umsetzung sind Sie bei uns genau richtig! Lernen Sie uns persönlich kennen. Wir freuen uns auf Sie!

05121 93599-70  
[www.vbhb.de](http://www.vbhb.de)

**HI-Börde Immobilien GmbH**

Sie planen eine Anzeigenschaltung zu unserer Serie **„Immobilien-Kompetenz“**?

Nutzen Sie die Vorteile dieser regelmäßigen Veröffentlichung und sprechen uns an.

Gern beraten Sie Ihre Medienberater. Weitere Informationen erhalten Sie auch unter

**Telefon: 05121 / 106-141**