

Harsum: Wohnpark „Am Morgenstern“

In einer der schönsten Gemeinden Hildesheims entstehen mehrere Reihenhäuser, ein Doppelhaus – alles in gehobener Ausstattung – und sechs traumhafte Eigentumswohnungen, die über Aufzüge bequem zu erreichen sind.

Pluspunkte der Gebäude:

- Großzügige Balkone und Terrassen
- Energiesparende Heizungstechnik über Wärmepumpen
- Elektrische Rollläden
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Schlüsselfertige Erstellung (ohne Boden- und Malerarbeiten)
- Eigener Kfz-Stellplatz (im Kaufpreis bereits enthalten)

In Harsum existiert ein S-Bahn-Haltepunkt an der Bahnstrecke Lehrte-Hildesheim. Die Verbindung mit Nachbarorten übernehmen Buslinien des Regionalverkehrs Hildesheim. Die Bundesstraße 464 führt durch das Gemeindegebiet. Eine Autobahnanschlussstelle der A7 liegt in der Nähe von Harsum.



Doppelhaus, Straßenansicht



Doppelhaus, Gartenansicht

Z. B. Doppelhaushälfte: Wohnfläche ca. 140 m², Baujahr 2019, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bedarfsausweis: 22 kWh/(m².a), EEK: A+, Planungsdaten

Kaufpreis 359.000 Euro

Unverbindliche Ansichten



Mehrfamilienhaus, Gartenansicht

Beratung und Verkauf:
Sparkasse Hildesheim
Goslar Peine



Steffen Köhler
Tel. 05121 871-4483
steffen.koehler@
sparkasse-hgp.de

 **Sparkasse**
Hildesheim Goslar Peine

www.sparkasse-hgp.de/immobilien