

# Die 1. Adresse für Immobilien

 Sparkasse  
Hildesheim Goslar Peine  
Immobilienzentrum

## Eckdaten

### Anschrift:

31275 Lehrte  
Hämelerwaldstraße 17

### Aufteilung:

5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2  
Einstellplätze

### Wohnfläche:

ca. 137,79 m<sup>2</sup>

### Grundstücksfläche:

ca. 190 m<sup>2</sup>

### Angaben zum Energieausweis:

Baujahr 2019, bedarfsorientiert,  
Elektroenergie-  
Wärmepumpenheizung,  
19 kWh/(m<sup>2</sup>·a), EEK: A+

### Fenster:

Kunststoff/Funktionsglas

### Besonderes:

Neubau, 2 Einstellplätze

### Geschäftsbedingungen:

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Provision, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Provision inklusive MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden. Die Sparkasse ist befugt, die im Zusammenhang mit der Vermittlung stehenden Daten zu speichern und an Dritte zu übermitteln, soweit dies zur ordentlichen Durchführung der vertraglichen Beziehungen erforderlich ist.

## Lehrte OT: Wohnen Sie sich glücklich Modernes Neubau-Reihenendhaus



## Ihr Immobilienberater



**Steffen Köhler**

Telefon: 05121 871-4483

E-Mail: [steffen.koehler@sparkasse-hgp.de](mailto:steffen.koehler@sparkasse-hgp.de)

## Exposé

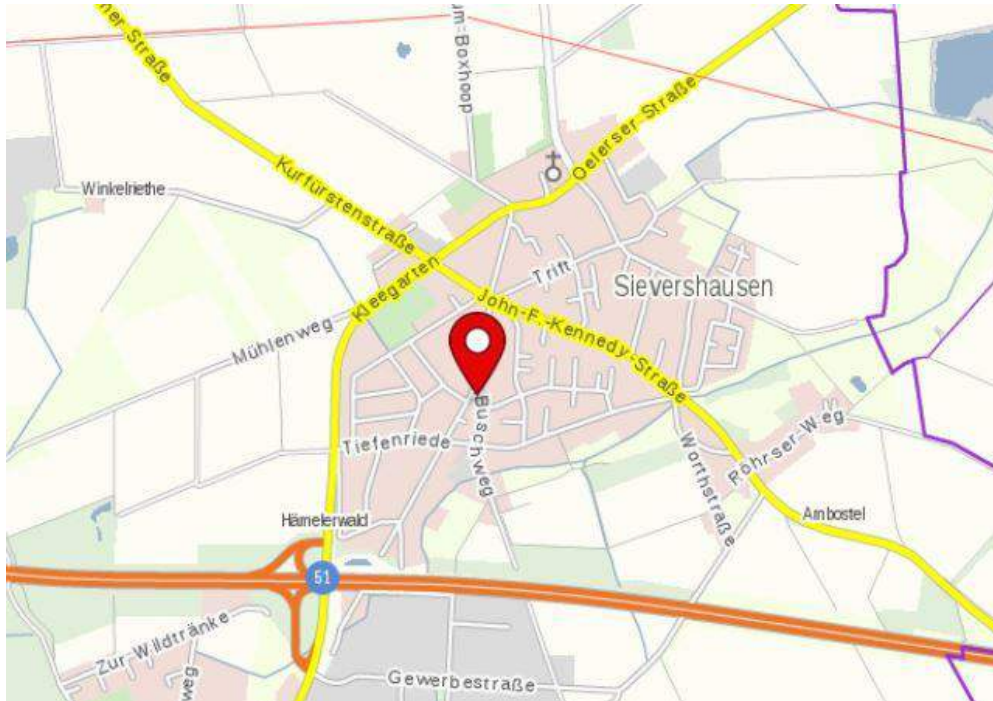
In Lehrte OT Sievershausen entstehen diese massiv gebauten Neubau-Reihenhäuser. In dem angebotenen Reihenendhaus stehen Ihrer Familie hier zukünftig 5 Zimmer auf insges. ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Neben elektrischen Aluminium-Rollläden werden auch eine Fußbodenheizung und 3-fach verglaste Fenster verbaut. Die West-Terrasse bietet Platz für erholsame Stunden.

**EUR 339.000,00**

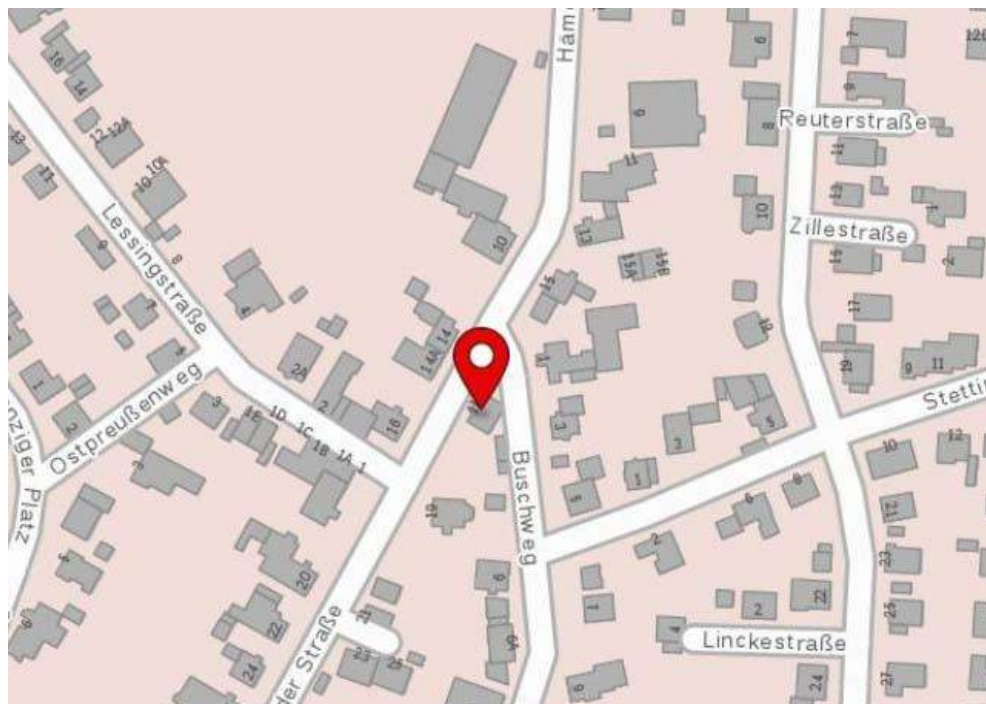
Objektnummer: H-22887

Exposé H-22887

Immobilienzentrum



Lageplan 1



Lageplan 2

Exposé H-22887



Ostansicht



EG: Visualisierung Flur



EG: Visualisierung Gäste-WC



EG: Visualisierung Wohnzimmer

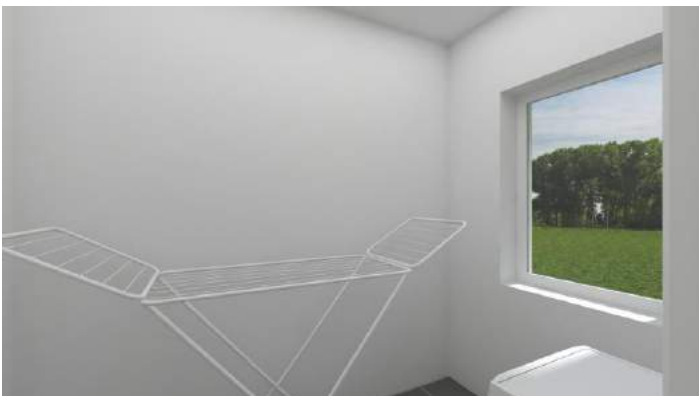
Exposé H-22887



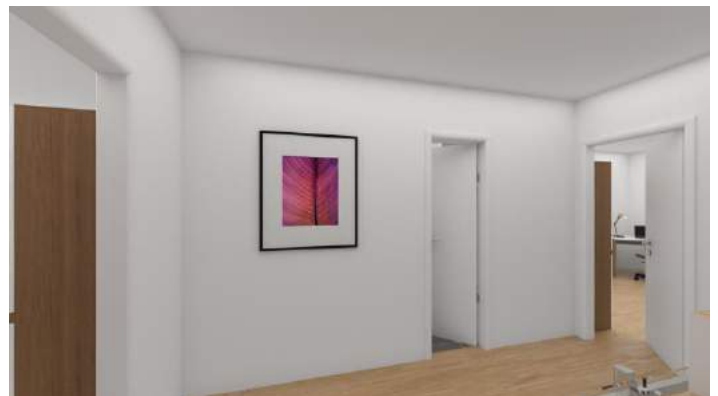
EG: Visualisierung Essbereich



EG: Visualisierung Küche



EG: Visualisierung HWR



OG: Visualisierung Flur



Exposé H-22887



OG: Visualisierung Zimmer 1



OG: Visualisierung Zimmer 2



OG: Visualisierung Badezimmer



OG: Visualisierung Badezimmer

Exposé H-22887



OG: Visualisierung Zimmer 3



DG: Visualisierung Flur



DG: Visualisierung Zimmer 1



DG: Visualisierung Abstellraum

Exposé H-22887

Immobilienzentrum



Erdgeschoss



Obergeschoss

Exposé H-22887

Immobilienzentrum



Dachgeschoss